

WZÓR UMOWY NR ZP/PROW/13/2020

Dnia 2020r. w Opolu,

pomiędzy:

1) PROWOD Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Kup, 46-082 Kup, ul. Rynek 4, wpisaną przez Sąd Rejonowy w Opolu Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem: 102843, posiadającą NIP: 754100021 oraz REGON: 530944564, a także posiadającą kapitał zakładowy w wysokości: 68.306.810,00 (słownie: sześćdziesiąt osiem milionów trzysta sześć tysięcy osiemset dziesięć złotych) – w całości pokryty,

reprezentowaną przez:

- Bogdana Lechowskiego – Prezesa Zarządu,

zwaną w treści umowy „**Zamawiającym**”,

a

2)

.....

.....

.....

reprezentowanym przez:

- –,

- –,

zwanym w treści umowy „**Wykonawcą**”,

zwanymi wspólnie w treści umowy „Stronami”,

w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia sektorowego w rozumieniu przepisu art. 132 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2019r. poz. 1843), o wartości zamówienia poniżej progów określonych rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 22 grudnia 2017r. w sprawie kwot wartości zamówień oraz konkursów, od których jest uzależniony obowiązek przekazywania ogłoszeń Urzędowi Publikacji Unii Europejskiej, realizowane w oparciu o postanowienia Regulaminu udzielania zamówień publicznych przez PROWOD Spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Kup, zawarta została umowa następującej treści:

§ 1.

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienia obejmującego przedsięwzięcie pn.:

„ROZBUDOWA STACJI UZDATNIANIA WODY W MIEJSCOWOŚCI OPOLE-CZARNOWĄSY – BUDOWA NOWEGO ZBIORNIKA WODY O OBJĘTOŚCI 2x250m³”.

2. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje budowę cylindrycznego zbiornika wody czystej o konstrukcji żelbetowej monolitycznej o objętości 2x250m³ na terenie istniejącej Stacji Uzdatniania

Wody przy ul. Michałowskiego w miejscowości Opole-Czarnowasy wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i technologiczną (montaż armatury i orurowania wewnątrz zbiornika a także wykonanie niezbędnych sieci technicznych tj. sieci elektrycznych i technologicznych, łączących zbiornik z istniejącą infrastrukturą stacji uzdatniania wody).

3. W ramach realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany będzie do:

- 1) Opracowania harmonogramu rzeczowo – terminowo – finansowego uwzględniającego kluczowe roboty w ramach umowy i dostarczenia go Zamawiającemu w terminie do 7 dni od podpisania umowy,
- 2) Opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, jeżeli odrębne przepisy wymagają sporządzenia takiego planu,
- 3) Opracowania dokumentacji geodezyjnej z inwentaryzacją powykonawczą obiektu budowlanego i jej skuteczne złożenie do właściwego ośrodka dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej,
- 4) Zapewnienia pełnej obsługi geodezyjnej,
- 5) Sporządzenia dokumentacji fotograficznej przed rozpoczęciem prac oraz z przebiegu robót (2 egz. płyt CD, przekazane wraz z dokumentacją powykonawczą),
- 6) Przekazania Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej budowy,
- 7) Przygotowanie kompletu wymaganych dokumentów wraz z wnioskami pozwalającymi Zamawiającemu na zakończenie robót i/lub uzyskanie pozwolenia na użytkowania po zakończeniu całości robót,
- 8) Prowadzenia robót budowlanych zgodnie z wydanymi uzgodnieniami projektowymi, warunkami technicznymi oraz wydanymi decyzjami m.in. zawartymi w projekcie budowlanym,
- 9) Organizacji i oznakowania budowy wraz z kosztami z tym związanymi,
- 10) Wywiezienia materiałów rozbiórkowych nie nadających się do odzysku na miejsce składowania zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 11) Uzyskania pisemnej zgody Inspektora Nadzoru na wbudowanie materiałów,
- 12) Odtworzenia wszystkich nawierzchni, w tym dróg, placów, posesji itp., na których realizowane będą prace związane z przedmiotem zamówienia, zgodnie z wytycznymi w tym zakresie ujętymi w dokumentacji projektowej oraz wydanymi decyzjami dla przedmiotowej inwestycji.

4. Opis przedmiotu zamówienia określa szczegółowo Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia w szczególności dokumentacja projektowa oraz oferta Wykonawcy. Przedmiot umowy musi być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.

5. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową oraz robót dodatkowych w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego ze sztuką budowlaną i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu umowy określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

6. Przewiduje się także możliwość ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy w sytuacji, gdy wykonanie danych robót będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego ze sztuką budowlaną i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu umowy określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu. Roboty takie w dalszej części umowy nazywane są robotami „zaniechanymi”.

7. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zamiany materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie Wykonawcy pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego. Będą to, przykładowo,

okoliczności:

- 1) powodujące obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy;
 - 2) powodujące poprawienie parametrów technicznych;
 - 3) wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów.
8. Dodatkowo możliwa jest zmiana producenta poszczególnych materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie Wykonawcy pod warunkiem, że zmiana ta nie spowoduje obniżenia parametrów tych materiałów lub urządzeń.
9. Ww. zmiany muszą być każdorazowo zatwierdzone przez Zamawiającego w porozumieniu z projektantem.
10. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

§ 2

Wynagrodzenie

1. Wartość zamówienia strony ustalają na cenę **brutto w wysokości:** zł. **(słownie: /100) w tym:** cena netto wynosi zł (słownie: /100), podatek VAT w wysokości% co stanowi kwotę zł (słownie: /100).

2. Wynagrodzenie ma charakter **ryczałtowy**.

3. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.

Wynagrodzenie zawiera w szczególności następujące koszty: wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, projektu organizacji placu budowy wraz z jego organizacją i późniejszą likwidacją, wszelkie koszty utrzymania zaplecza budowy, obsługi geodezyjnej, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, koszt wykonania dokumentacji powykonawczej oraz inne koszty wynikające z niniejszej umowy.

4. Wykonawca oświadcza, że zakres robót określony w § 1 niniejszej umowy nie budzi wątpliwości. Zamawiający wyklucza możliwość powoływania się przez Wykonawcę na niezrozumienie zakresu oraz treści przedmiotu umowy jako podstawę roszczeń o zwiększenie wynagrodzenia. Wykonawca potwierdza, że nie będzie żądał podwyższenia wynagrodzenia na skutek złego oszacowania rozmiaru lub kosztów robót.

5. **Rozliczenie robót odbędzie się jednorazowo po wykonaniu i protokolarnym odbiorze całego zakresu przedmiotu zamówienia.**

6. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zostanie zmienione w przypadku urzędowych zmian w obowiązujących przepisach podatkowych, w tym zmiany podatku VAT.

7. **Kosztorys pomocniczy**, który Wykonawca zobowiązany był dostarczyć przed podpisaniem niniejszej umowy, stanowi jej załącznik i wskazuje sposób kalkulacji wynagrodzenia ryczałtowego (uwzględniający wszystkie przewidziane przedmiotem zamówienia branże) z wyszczególnieniem zastosowanych w kosztorysie składników cenotwórczych (stawka r-g w zł; Kp – koszty pośrednie w % od R i S; Kz – koszty zakupu w % od M; Z – zysk w % od R, S, Kp).

- 8.** Ceny robót w załączonym do umowy kosztorysie nie będą podlegały waloryzacji ze względu na inflację.
- 9.** Kosztorys, o którym mowa w ust. 7 należy wykonać jako szczegółowy zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.
- 10.** Kosztorys będzie w szczególności podstawą do określania stawek do rozliczeń:
- 1)** robót zaniechanych lub niewykonanych, w tym w przypadku odstąpienia od umowy;
 - 2)** robót dodatkowych.
- 11.** W przypadku, gdyby ceny robót dodatkowych określonych w ust. 10 pkt. 2 nie były objęte kosztorysem, przy rozliczeniu obowiązywać będą następujące zasady:
- 1)** Roboty dodatkowe zostaną rozliczone w oparciu o kosztorysy sporządzone przez Wykonawcę wykonane metodą szczegółową na podstawie potwierdzonego przez Inspektora nadzoru przedmiaru robót oraz według danych wyjściowych do kosztorysowania (Stawka roboczogodziny (r-g), Koszty zakupu materiałów (Kz), Koszty pośrednie od R+S (Kp), Zysk od R+S+Kp), jak w kosztorysie, o którym mowa w ust. 7;
 - 2)** Ceny materiałów będą przyjmowane wg kosztorysu Wykonawcy a w przypadku ich braku, wg średnich cen bez kosztów zakupu z wydawnictwa Sekocenbud z okresu realizacji robót + %Kz j.w., a w przypadku braku ww. cen w wydawnictwie Sekocenbud, cena zostanie przyjęta z faktury zakupu (cena po upuście, jeżeli taka na fakturze występuje) + Kz j.w.;
 - 3)** Ceny sprzętu będą przyjmowane wg kosztorysu Wykonawcy a w przypadku ich braku, wg średnich cen pracy sprzętu z wydawnictwa Sekocenbud z okresu realizacji robót + % Kp i % Zysku j.w., a w przypadku braku ww. cen w wydawnictwie Sekocenbud, cena zostanie przyjęta z faktury najmu. Do cen sprzętu przyjętych z faktury najmu nie będą doliczane żadne narzuty (ani Kp ani Zysk);
 - 4)** Do wyceny robót metodą szczegółową należy stosować, zachowując kolejność jak w zapisie: KNR, KNNR i kalkulacje własne.
- 12.** Ewentualne roboty dodatkowe tj. nieobjęte w ogóle dokumentacją projektową realizowane będą w wyniku zmian umowy, o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt. 2, 3 lub 6 ustawy Prawo zamówień publicznych. Powyższe nie dotyczy robót ujętych w którejkolwiek części projektu ogólnego lub wykonawczego, a nie ujętych w przedmiarze oraz robót przewidzianych w projekcie, których wykonanie okaże się niezbędne w większym niż zaprojektowany obmiarze – które są objęte ryzykiem ryczałtowym.
- 13.** Rozpoczęcie wykonywania robót dodatkowych może nastąpić jedynie na podstawie protokołu konieczności, potwierdzonego przez Inspektora nadzoru i samego Zamawiającego oraz zawarciu stosownej zmiany do umowy. Bez zatwierdzenia protokołu konieczności przez Zamawiającego oraz zawarcia stosownej zmiany do umowy Wykonawca nie może rozpocząć wykonywania robót dodatkowych.
- 14.** Bez uprzedniej zgody Zamawiającego mogą być wykonywane jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.
- 15.** Spisany przez Strony protokół konieczności zawierający zakres robót, stanowić będzie podstawę do zawarcia aneksu do umowy. Roboty nie ujęte w protokole konieczności nie podlegają zapłacie.
- 16.** Wszelkie składniki dotyczące ustalania cen, przyjęte przez Wykonawcę do wyceny oferty

stanowiącej przedmiot umowy są stałe i nie podlegają zmianom w trakcie obowiązywania umowy oraz będą stosowane do wyceny zamówień dodatkowych, które mogą wystąpić w trakcie realizacji zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest wykonać zamówienia dodatkowe przy jednoczesnym zachowaniu tych samych norm, standardów i parametrów technicznych, co w zamówieniu podstawowym.

§ 3

1. Jednorazowe i ostateczne rozliczenie za wykonany przedmiot umowy nastąpi w oparciu o wystawioną prawidłowo pod względem merytorycznym i rachunkowym fakturę VAT, na podstawie protokołu odbioru końcowego. Faktura będzie płatna w terminie 30 - dniowym od daty jej otrzymania przez Zamawiającego.
2. W przypadku wystąpienia zwłoki w oddaniu przedmiotu umowy lub zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, wartość faktury zostanie pomniejszona o wysokość kar umownych ustaloną w oparciu o zapisy umieszczone w § 12 umowy.
3. Faktura za prace stanowiące przedmiot umowy będzie płatna przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę na fakturze.

§ 4

1. Wykonawca jest uprawniony do wykonania części przedmiotu umowy z innymi podmiotami, jeżeli nie spowoduje to wydłużenia czasu wykonania umowy, ani nie zwiększy kosztów jej wykonania oraz pod warunkiem, że dana część zamówienia w zakresie robót budowlanych, których dotyczy podwykonawstwo, została przez Wykonawcę wskazana w ofercie Wykonawcy złożonej do postępowania ofertowego.
2. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Przedłożony projekt umowy powinien zawierać w szczególności:
 - 1) zakres prac;
 - 2) terminy ich wykonania;
 - 3) wysokość wynagrodzenia;
 - 4) termin uregulowania wynagrodzenia, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej, lecz nie później niż dzień poprzedzający dzień złożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę faktury VAT za wykonany przedmiot zamówienia.
3. Zamawiający, w terminie 7 dni roboczych, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku:
 - 1) niespełnienia wymagań określonych w SIWZ;
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni.
4. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 3 niniejszego paragrafu, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia przedłoży Zamawiającemu

poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

6. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu.

7. Nie zgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 6 niniejszego paragrafu, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 50.000 zł brutto.

9. W przypadku, o którym mowa w ust. 8 niniejszego paragrafu, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający poinformuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie nie dłuższym niż 7 dni od otrzymania informacji, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

10. Zapisy ust. 2–9 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.

11. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót, dostaw lub usług Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą (zgodnych z terminem wskazanym w § 4 ust. 2 pkt 4 niniejszej umowy). Ten sam obowiązek dotyczy również Podwykonawcy w przypadku powierzenia robót, dostaw lub usług dalszemu Podwykonawcy.

12. Przed złożeniem Zamawiającemu faktury końcowej Wykonawca zobowiązany jest zapłacić wszelkie zobowiązania (w tym wynagrodzenia) przysługujące podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom z tytułu wykonanych robót budowlanych lub zrealizowanych dostaw i usług w ramach niniejszej inwestycji.

13. Dla potwierdzenia dokonanej zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 11 i 12 niniejszego paragrafu, Wykonawca wraz z fakturą zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu oświadczenia wszystkich Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców potwierdzające uregulowanie i zapłatę wszelkich zobowiązań (w tym wynagrodzeń) im przysługujących z tytułu wykonanych robót budowlanych lub zrealizowanych dostaw i usług wraz ze zrzeczeniem się roszczeń z tego tytułu od Zamawiającego.

14. Do każdego oświadczenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, o których mowa w ust. 13 niniejszego paragrafu, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu, poświadczoną za zgodność z oryginałem, dokumenty źródłowe dotyczące rozliczeń z tymi Podwykonawcami (w szczególności: protokoły odbioru robót, faktury VAT wystawione przez Podwykonawców oraz potwierdzenia zapłaty wynagrodzenia z danej faktury VAT).

15. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego

Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

16. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 15 niniejszego paragrafu, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

17. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.

18. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 15 niniejszego paragrafu, w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

19. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 18 niniejszego paragrafu, w terminie 7 dni, Zamawiający może:

- 1)** nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
- 2)** złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo,
- 3)** dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

20. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 15 niniejszego paragrafu, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

21. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 15 niniejszego paragrafu, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 10 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.

22. Postanowienia powyższe nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy wynikających z przepisów art. 647¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2016 r. poz. 380). Umowy o podwykonawstwo zawarte z naruszeniem przepisów art. 647¹ KC zwalniają Zamawiającego z solidarnej odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez Podwykonawcę.

23. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za własne.

24. Jakkolwiek przerwa w realizacji robót wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i będzie stanowić podstawę naliczenia kar umownych lub odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.

25. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji inwestycji, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych umową, nie dają rękojmi

należytego wykonania powierzonych czynności lub dotrzymania terminów ich realizacji.

26. Wykonawca zapewnia udział Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy podczas odbioru robót budowlanych, które ten wykonał.

27. Dopuszcza się możliwość zmiany Podwykonawcy, o ile taka potrzeba zaistnieje w trakcie realizacji robót budowlanych. Do zmienionego Podwykonawcy stosuje się zasady określone w tym paragrafie.

28. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

29. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w roboty budowlane lub usługi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.

30. Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci , na którego zasoby w zakresie Wykonawca powoływał się składając Ofertę celem wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie realizował przedmiot umowy w zakresie, w jakim zdolność techniczną lub zawodową podmiotu trzeciego były deklarowane do wykonania przedmiotu umowy na użytek postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. W Przypadku zaprzestania wykonywania umowy przez podmiot trzeci z jakichkolwiek przyczyn w powyższym zakresie, Wykonawca będzie zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, posiadającym zasoby co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przy udziale podmiotu trzeciego lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym, niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powołał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

31. Wykonawca powierza wykonanie części robót podwykonawcy:

1)

(nazwa, adres, NIP podwykonawcy – określenie części robót powierzonych podwykonawcy)

§ 5

1. Termin wykonania przedmiotu zamówienia – **najpóźniej do dnia**

2. Po wykonaniu przedmiotu zamówienia, Strony przystąpią do procedury odbioru przedmiotu zamówienia, według zapisów § 9 niniejszej umowy.

3. Terminy wykonania poszczególnych elementów przedmiotu umowy, które mogą stanowić osobny element odbioru częściowego z uwzględnieniem terminów realizacji każdego z tych elementów określa harmonogram rzeczowo - terminowo - finansowy, który Wykonawca jest zobowiązany opracować w terminie 7 dni od daty podpisania umowy. Zamawiający w ciągu 7 dni od otrzymania wyżej wskazanego harmonogramu może wnieść do niego uwagi, które Wykonawca winien uwzględnić.

4. Termin ustalony w ust. 1 niniejszego paragrafu ulegnie przesunięciu w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z:

- 1) przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,
 - 2) działania siły wyższej (na przykład klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne), mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót;
 - 3) wystąpienia sytuacji, o której mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu powodujących bezwzględną niemożliwość dotrzymania terminu zakończenia i odbioru przedmiotu umowy;
 - 4) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności;
 - 5) wykopalisk uniemożliwiających wykonywanie robót;
 - 6) wystąpienia robót dodatkowych.
5. Opóźnienia, o których mowa w ust. 5 muszą być odnotowane w dzienniku budowy oraz muszą być udokumentowane stosownymi protokołami podpisanymi przez kierownika budowy i Inspektora Nadzoru i zaakceptowane przez Zamawiającego.
6. W przedstawionych w ust. 5 przypadkach wystąpienia opóźnień, Strony ustalą nowe terminy, z tym że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy równy będzie okresowi przerwy lub przestoju. W odniesieniu do robót dodatkowych okres przesunięcia będzie musiał być bardzo szczegółowo uzasadniony przez Wykonawcę i zaakceptowany przez Inspektora Nadzoru oraz Zamawiającego.

§ 6

Obowiązki stron.

1. Obowiązki Zamawiającego.

- 1) Dostarczenie egzemplarza dokumentacji projektowej
- 2) Przekazanie pozwolenia na budowę wraz z dziennikiem budowy.
- 3) Przekazanie Wykonawcy placu budowy.
- 4) Zapewnienie bieżącego nadzoru inwestorskiego, obejmującego wszystkie branże przedmiotu umowy.
- 5) Dokonanie odbioru wykonanych robót budowlanych na zasadach określonych w § 8 niniejszej umowy.
- 6) Regulowanie płatności wynikających z wystawionej, na zasadach określonych w § 3 niniejszej umowy, faktury VAT.

2. Obowiązki Wykonawcy.

- 1) Prawidłowe wykonanie wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy w zakresie umożliwiającym uzyskanie, zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, pozwolenia na użytkowanie oraz użytkowanie tych obiektów zgodnie z ich przeznaczeniem;
- 2) Szczegółowe sprawdzenie w terenie warunków wykonania zamówienia.
- 3) Wytyczenie geodezyjne nowych obiektów i wykonanie inwentaryzacji powykonawczej po zakończeniu robót;
- 4) Zorganizowanie placu budowy, w tym wykonanie dróg i komunikacji, ogrodzeń, instalacji, zabudowań prowizorycznych i wszystkich innych czynności niezbędnych do właściwego wykonania robót. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji robót

budowlanych, zapewnić, w bezpieczny sposób, ciągłość ruchu drogowego na wszystkich drogach, chodnikach i parkingach zlokalizowanych wokół terenu przeznaczonego pod budowę używanych lub przecinanych przez niego podczas prowadzenia robót oraz uzyskać wszystkie niezbędne do tego celu uzgodnienia i pozwolenia, zapewnić dostęp do prywatnych obszarów położonych w pobliżu placu budowy. Wykonawca jest odpowiedzialny przed odpowiednimi służbami za użytkowanie dróg publicznych w związku z realizacją niniejszej umowy. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przejścia placu budowy;

- 5) Wykonywanie robót budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego i przepisami BHP. Kierownik budowy przed rozpoczęciem robót budowlanych powinien opracować plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zwany "planem BIOZ" zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r., (Dz. U. Nr 120, poz. 1126 z późniejszymi zmianami) oraz przedstawić go Zamawiającemu i zapewnić jego stosowanie;
- 6) Opracowanie kompletnej dokumentacji powykonawczej w 2 (dwóch) egzemplarzach w formie pisemnej (papierowej) oraz na płytach CD i przekazanie jej Zamawiającemu na 5 (pięć) dni przed terminem odbioru końcowego przedmiotu umowy;
- 7) Współpraca ze służbami Zamawiającego;
- 8) Koordynacja prac realizowanych przez podwykonawców. Wykonawca może zlecić część robót do wykonania podwykonawcom. Wykonanie robót przez podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków niniejszej umowy. Wykonawca, zlecając roboty podwykonawcom, zobowiązany jest bezwzględnie przestrzegać przepisów wynikających z art. 647¹ Kodeksu Cywilnego. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami i przepisami.
- 9) Prowadzenie dokumentacji budowy, o której mowa w Prawie budowlanym, w tym Dziennika budowy i udostępnianie go Zamawiającemu oraz innym upoważnionym osobom lub organom celem dokonywania wpisów i potwierdzeń;
- 10) Przygotowanie obiektów i wymaganych dokumentów we wszystkich branżach łącznie z dokumentacją powykonawczą do dokonania odbioru przez Zamawiającego;
- 11) Zgłaszanie obiektów i robót do odbioru;
- 12) Przestrzeganie przepisów BHP i przeciwpożarowych.
- 13) Zapewnienie kadry i nadzoru z wymaganymi uprawnieniami;
- 14) Zapewnienie sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych;
- 15) Utrzymanie porządku na placu budowy w czasie realizacji prac;
- 16) Likwidacja placu budowy i zaplecza własnego Wykonawcy bezzwłocznie po zakończeniu robót, lecz nie później niż 30 dni od daty dokonania odbioru końcowego;
- 17) Ubezpieczenie budowy od ryzyka utraty lub uszkodzenia przedmiotu umowy.

§ 7

1. Zamawiający zapewni nadzór inwestorski przy realizacji przedmiotowego zamówienia. Zakres przedmiotu umowy Wykonawca wykona pod nadzorem i w uzgodnieniu z Zamawiającym.

Przedstawicielami ze strony Zamawiającego do nadzorowania i odbioru robót są:

~,

- Inspektor Nadzoru -,

Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane.

2. Kierownikiem budowy będzie:

-, posiadający (-a) uprawnienia

Nr uprawnień:

3. Istnieje możliwość dokonania zmiany kierownika budowy oraz pozostałych osób przedstawionych w ofercie Wykonawcy, jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego.

4. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę osób wyszczególnionych w ust. 3 niniejszego paragrafu w następujących przypadkach:

- 1) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych;
- 2) jeżeli zmiana tych osób stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy.

5. W przypadku zmiany osób wyszczególnionych w ust. 3 niniejszego paragrafu, nowe osoby powołane do pełnienia w/w obowiązków muszą spełniać wymagania określone SIWZ dla danej funkcji.

6. Zamawiający może także zażądać od Wykonawcy zmiany osób, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, jeżeli uzna, że nie wykonują należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tych osób w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty złożenia wniosku przez Zamawiającego.

§ 8

1. Strony ustalają, że Protokół odbioru końcowego stanowić będzie podstawę do ostatecznego rozliczenia wykonanego przedmiotu umowy a data jego podpisania przez Inspektora nadzoru oraz Zamawiającego będzie datą zakończenia realizacji przedmiotu umowy.

2. Osobnym odbiorom muszą podlegać roboty zanikające lub ulegające zakryciu. Odbiór tych robót będzie dokonywany przez Inspektora nadzoru i winien nastąpić w terminie nie dłuższym niż 4 dni po ich zgłoszeniu do odbioru przez kierownika budowy wpisem do dziennika budowy. Przy odbiorze robót zanikających wymagających pomiarów geodezyjnych należy zapewnić udział służb geodezyjnych.

3. Dostawy oraz roboty budowlane i montażowe, dla których strony ustaliły w harmonogramie odbiory częściowe, Wykonawca każdorazowo zgłosi wpisem do dziennika budowy, a Inspektor Nadzoru dokona ich odbioru bezzwłocznie, tak aby nie spowodować przerw w realizacji przedmiotu umowy lecz w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty zgłoszenia. Dla dokonania odbioru częściowego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu niezbędne dokumenty, a w szczególności świadectwa jakości, certyfikaty, świadectwa wykonanych prób i atesty, dotyczące odbieranego elementu robót.

4. Zamawiający powoła specjalną komisję i dokona odbioru końcowego. Rozpoczęcie czynności odbioru nastąpi w terminie do 7 dni, licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru wpisem do dziennika budowy. Zakończenie czynności odbioru winno nastąpić najpóźniej 10-tego dnia, licząc od dnia ich rozpoczęcia.

5. W czynnościach odbioru końcowego powinni uczestniczyć również przedstawiciele Wykonawcy oraz jednostek, których udział nakazują odrębne przepisy.

6. Na co najmniej 5 dni przed dniem odbioru końcowego, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumentację powykonawczą, o której mowa w § 6 ust. 2 pkt 6. niniejszej umowy oraz wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności

Dziennik budowy, protokoły odbiorów częściowych, świadectwa jakości, certyfikaty oraz świadectwa wykonanych prób i atesty, wszelkie certyfikaty na zastosowane materiały i urządzenia i inne wymagane przez obowiązujące prawo dokumenty. Koszt uzyskania tych dokumentów obciąża Wykonawcę.

7. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru.

8. Jeżeli odbiór nie został dokonany w ustalonych terminach z winy Zamawiającego pomimo zgłoszenia gotowości odbioru, to Wykonawca nie pozostaje w zwłoce ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z umowy;

9. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, to Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy;

10. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady:

1) nadające się do usunięcia, to Zamawiający może zażądać usunięcia wad, wyznaczając odpowiedni termin. Fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie;

2) nie nadające się do usunięcia, to Zamawiający może:

a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej;

b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie wykonanych elementów obiektu zgodnie z przeznaczeniem to Zamawiający zażąda rozebrania elementów obiektu z wadami na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz ponownego ich wykonania bez dodatkowego wynagrodzenia.

11. Jeżeli w trakcie realizacji robót Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonane roboty są niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę. W przeciwnym wypadku koszty tych badań obciążają Zamawiającego.

§ 9

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu Gwarancji Jakości i Rękojmi za wady fizyczne każdego z elementów przedmiotu umowy wynosi **miesiące** licząc od dnia odbioru końcowego całego przedmiotu umowy z wyjątkiem urządzeń, na które ich producenci udzielili dłuższego okresu gwarancji – wg gwarancji producenta, z zastrzeżeniem maksymalnego okresu – w przypadku oferowania przez producenta opcjonalnych okresów gwarancji.

2. Dokumenty gwarancyjne Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć w dacie odbioru końcowego, jako załącznik do protokołu.

§ 10

1. Oprócz przypadków wymienionych w treści Kodeksu cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących okolicznościach:

a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;

b) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie

kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;

- c) Wykonawca przerwał realizację robót z innych powodów niż określone w § 5 ust. 5 punkty od 1 do 5 niniejszej umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 15 dni.
- 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - a) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur, mimo dodatkowego wezwania do zapłaty w terminie 2 miesięcy od upływu terminu na zapłatę faktur, określonego w niniejszej umowie;
 - b) Zamawiający odmawia, bez uzasadnionej przyczyny, odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru robót;
 - c) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy.
 2. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o przyczynie odstąpienia w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
 3. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia;
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy;
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
 - 5) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone lub wzniesione.
 4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest w terminie do 30 dni do:
 - 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy;
 - 2) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń;
 - 3) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
 5. Sposób obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonania części umowy będzie następujący:
 - 1) w przypadku odstąpienia od całego elementu robót określonego w harmonogramie rzeczowo-terminowo-finansowym nastąpi odliczenie wartości tego elementu (wynikającej z harmonogramu rzeczowo-terminowo-finansowego) od ogólnej wartości przedmiotu zamówienia;

2) w przypadku odstąpienia od części robót z danego elementu określonego w harmonogramie rzeczowo – terminowo - finansowym, obliczenie wykonanej części tego elementu nastąpi na podstawie kosztorysów przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez Inspektora nadzoru i Zamawiającego. Kosztorysy te opracowane będą w oparciu o następujące założenia:

- ceny jednostkowe robót lub ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z kosztorysów opracowanych metodą szczegółową, a ilości wykonanych robót zgodnie z dokonanymi obmiarami;

- w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o w/w zapisy, brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie) za okres ich wbudowania.

Podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą Katalogi Nakładów Rzeczowych (KNR). W przypadku braku odpowiednich pozycji – Katalogi Norm Nakładów Rzeczowych (KNNR), a następnie wycena indywidualna Wykonawcy zatwierdzona przez Inspektora nadzoru i Zamawiającego.

§ 11

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

- 1) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca - w wysokości **10 %** wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy;
- 2) za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru - w wysokości **0,05 %** wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki;
- 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub ostatecznym, czyli po upływie okresu gwarancji - w wysokości **0,05 %** wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
- 4) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości **0,1 %** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki;
- 5) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości **0,1 %** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki;
- 6) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości **0,1 %** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki,
- 7) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości **0,1 %** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki.

2. W odniesieniu do innych okoliczności niż wymienione w ust. 1 niniejszego paragrafu Zamawiający nie będzie naliczał kar umownych.

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający - w wysokości **10 %** wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy.

4. Kary umowne, dotyczące zwłoki w oddaniu przedmiotu zamówienia oraz za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, będą potrącane z faktury końcowej Wykonawcy.

5. Kary będą potrącane automatycznie bez uzyskiwania zgody Wykonawcy.

6. Strony umowy mają prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu Cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.
7. Zamawiający może usunąć, w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, wady nie usunięte w wyznaczonym terminie.
8. W przypadku uzgodnienia zmiany terminów realizacji kara umowna będzie liczona od nowych terminów.
9. Kary umowne za przekroczenie terminów, o których mowa w ustępie 1a i 1b nie mogą przekroczyć 20% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy, czyli liczoną od kwoty określonej w § 2 ust. 1 niniejszej umowy.

§ 12

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **10% ceny oferty brutto**, co stanowi kwotę w wysokości: zł, (słownie: zł ./100).
2. Zabezpieczenie będzie wniesione **w formie:**
3. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia lub nie usunięcia wad przedmiotu zamówienia, zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.
4. W przypadku należytego wykonania robót – 70% zabezpieczenia zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym całego przedmiotu umowy potwierdzającym jego należyte wykonanie. Pozostała część tj. 30% zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 15 dni po **upływie** - **miesięcznego okresu Gwarancji Jakości i Rękojmi** liczonego od daty odbioru końcowego, o którym mowa w § 8 ust. 1 niniejszej umowy.
5. W sytuacji, gdy wskutek okoliczności, o których mowa w § 5 niniejszej umowy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji zamówienia w stosunku do terminu przedstawionego w ofercie, Wykonawca przed podpisaniem aneksu lub najpóźniej w dniu jego podpisywania, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy.
6. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa SIWZ. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości.
7. W przypadku nie dostarczenia przez Wykonawcę dokumentu potwierdzającego przedłużenie zabezpieczenia, Zamawiający jest uprawniony do zatrzymania z faktury wystawionej przez Wykonawcę kwoty stanowiącej 5 % wynagrodzenia określonego w § 2 ust. 1 do czasu jej przedłużenia.
8. Jeżeli zabezpieczenie wniesione jest w postaci gwarancji lub poręczeniu dokument gwarancyjny winien zawierać klauzulę, w której gwarant zobowiązuje się do wypłaty kwoty gwarancyjnej na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego, złożone wraz z oświadczeniem, że Wykonawca nie wywiązał się ze swoich zobowiązań w terminie przewidzianym w umowie, lub zgodnie z postanowieniami umowy.
9. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w przypadku kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru w okresie rękojmi wad lub jest w trakcie usuwania wad.

§ 13

1. Strony dopuszczają możliwość dokonywania zmian treści umowy, w następujących okolicznościach:

- 1) Dopuszcza się wprowadzenie zmian za zgodą Stron umowy,
 - 2) Zmiany mogą być inicjowane przez Zamawiającego lub przez Wykonawcę.
2. Zmiany, o których mowa mogą dotyczyć:
- 1) wprowadzenia zmian, które nie są istotne,
 - 2) wystąpienia siły wyższej;
 - 3) zmiany terminów realizacji przedmiotu umowy dla poszczególnych etapów (terminy te mogą ulec zmianie na okres nie dłuższy jednak niż o czas trwania nw. okoliczności) w przypadku:
 - a) wystąpienie wyjątkowych okoliczności niezależnych od Stron umowy, których nie mogły one przewidzieć w chwili zawierania umowy, skutkujących możliwością niedotrzymania terminów zakończenia robót,
 - b) wystąpienia uzasadnionych okoliczności zaistniałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy, które utrudniają lub uniemożliwiają prawidłowe i terminowe wykonanie przedmiotu umowy, np. konieczność przesunięcia terminu przekazania terenu budowy, konieczność zmiany tymczasowej organizacji ruchu;
 - c) konieczności przebudowy uzbrojenia podziemnego nieujawnionego w dokumentacji projektowej lub w związku z uzyskanymi warunkami technicznymi od gestorów sieci lub nieotrzymaniem tych warunków w stosownym czasie, które utrudniają lub uniemożliwiają prawidłowe i terminowe wykonanie przedmiotu umowy,
 - d) konieczności prowadzenia prac archeologicznych uniemożliwiających wykonywanie robót lub wstrzymania prac budowlanych przez właściwy organ z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
 - e) gdy którykolwiek z Członków Konsorcjum złożył wniosek o ogłoszenie upadłości i z tej przyczyny zajdzie konieczność wstrzymania realizacji przedmiotu zamówienia, wówczas termin realizacji może zostać przedłużony o czas trwania przerwy w robotach, przy czym czas ten nie będzie dłuższy niż czas niezbędny do załatwienia wszelkich spraw związanych z przejęciem robót przez pozostałych Partnerów Konsorcjum;
 - 4) zmiany podwykonawców, których udział w realizacji przedmiotu umowy zaakceptował Zamawiający; jeżeli zmiana podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powołał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia;
 - 5) zmiany kierownika budowy lub kierownika robót; nowe osoby muszą spełniać wymagania określone w SIWZ dla danej funkcji; dokonanie zmiany tych osób powinno być potwierdzone wpisem do dziennika budowy;
 - 6) zmiany podatku VAT w wyniku zmiany przepisów prawa, w takiej sytuacji do rozliczenia przyjęta zostanie kwota netto i naliczony podatek VAT wg obowiązujących przepisów. Jeżeli wzrost stawki VAT nastąpi po wymaganym terminie realizacji, a wykonawca w wyniku zawinionego opóźnienia zobowiązany będzie naliczyć wyższą stawkę VAT koszty wzrostu wartości umowy obciążają Wykonawcę;
 - 7) zmian przepisów prawa lub norm obowiązujących w budownictwie;
 - 8) zmiany technologii oraz materiałów wykonania elementów robót, w szczególności konieczność zrealizowania robót przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż

wskazane w dokumentacji projektowej, w sytuacji gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem robót; w takim przypadku Wykonawca przedstawi projekt zamiany zawierający opis proponowanych zmian i rysunki; projekt taki wymaga akceptacji i zatwierdzenia do realizacji przez Zamawiającego; zmiany, te nie mogą powodować zwiększenia całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy;

9) wystąpienia robót zamiennych lub zaniechanych;

10) obniżenia wynagrodzenia umownego, pod warunkiem że zmiany te będą spowodowane zmniejszeniem zakresu przedmiotu zamówienia (roboty zaniechane);

3. Za okoliczności niezależne od stron umowy, o których mowa w ust. 2 pkt 3 ppkt a) niniejszego paragrafu, rozumie się zdarzenia, których strony nie mogły przewidzieć, którym nie mogły zapobiec, ani którym nie mogą przeciwdziałać, w tym:

1) długotrwałe opady deszczu, śniegu, długotrwałe niskie temperatury, trąba powietrzna, huragan, powódź, trzęsienie ziemi oraz inne anormalne warunki atmosferyczne uniemożliwiające przez okres co najmniej 14-u dni kalendarzowych prawidłową realizację robót określonych w umowie, w szczególności ze względu na technologię ich wykonania przy zapewnieniu odpowiednich warunków atmosferycznych zgodnie z przyjętymi normami lub przepisami prawnymi, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;

2) wystąpienie realnych utrudnień nie wynikających z winy Wykonawcy, a powodujących brak możliwości realizacji robót budowlanych, w wyniku których zachodzi konieczność zmiany systemu pracy Wykonawcy, bądź konieczność odejścia od standardowo przyjętej technologii realizacji obiektu;

3) działania osób trzecich lub instytucji uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron;

4. Zmiany, o których mowa w ust. 2 pkt 5 niniejszego paragrafu mogą nastąpić w przypadku:

1) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych,

2) gdy zmiana tych osób stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy,

3) na żądanie Zamawiającego jeżeli uzna, że osoby te nie wykonują należycie swoich obowiązków.

5. Zmiany, o których mowa w ust. 2 pkt 8 i pkt 9 niniejszego paragrafu muszą być nieistotne w rozumieniu przepisów ustawy Prawo budowlane oraz zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru oraz Zamawiającego; podstawę wprowadzenia zmian, będą stanowiły protokoły konieczności.

6. Zmiany mogą być zainicjowane tylko poprzez złożenie pisemnego wniosku. Wniosek powinien zawierać:

1) opis zmiany,

2) uzasadnienie zamiany*,

3) czas wykonania zmiany oraz wpływ zmiany na termin zakończenia umowy;

**uzasadnienie zmiany powinno zawierać opis korzyści z tytułu dokonania zmiany dla zamawiającego np. w zakresie terminu i/lub kosztów (budowy lub eksploatacji) i/lub poprawy parametrów technicznych sprawnościowych oraz opis skutków zmian.*

7. Dokonanie zmian, wymaga podpisania aneksu do umowy.

8. Nie stanowi zmiany umowy:

- 1) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno - organizacyjną umowy;
- 2) zmiana danych teleadresowych, osób reprezentujących strony lub oznaczenia stron umowy – wynikających ze zmiany stanu faktycznego albo prawnego.

§ 14

1. Wykonawca zobowiązuje się do uregulowania należności za dostawę mediów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z zawartymi przez Wykonawcę umowami z poszczególnymi dostawcami.
2. W przypadku korzystania z innych usług Zamawiającego ich zakres i sposób rozliczenia będzie przedmiotem dodatkowego porozumienia.

§ 15

Wszelkie zmiany treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 16

1. Dane osobowe pozyskane przez Zamawiającego w ramach lub na potrzeby realizacji postanowień niniejszej umowy będą przetwarzane zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1, określanego dalej również jako RODO) oraz innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
2. Szczegółowe informacje w zakresie przetwarzania danych osobowych zostały zawarte w Klauzuli informacyjnej stanowiącej Załącznik nr 1 do niniejszej Umowy.
3. Wykonawca niniejszym zobowiązuje się do poinformowania każdej osoby fizycznej, za pomocą której będzie realizował niniejszą umowę, której dane osobowe są lub będą przetwarzane przez Zamawiającego na potrzeby realizacji przedmiotu niniejszej umowy, zwalniając tym samym Zamawiającego z obowiązku, o którym mowa w art. 14 RODO i przyjmując, że zachodzi wyłączenie z art. 14 ust. 5 RODO. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego jest zobowiązany udostępnić dokumentację lub przedłożyć stosowne oświadczenie (w zależności od żądania Zamawiającego) potwierdzające dopełnienie obowiązku informacyjnego, określonego w zdaniu poprzedzającym.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy i poufności wszelkich danych osobowych, do których uzyska w jakikolwiek sposób dostęp w związku z realizacją umowy, zarówno w trakcie jej trwania, jak i po jej ustaniu.
5. W przypadku zmiany przepisów dotyczących danych osobowych, powodujących konieczność uwzględnienia zmian lub dodatkowych informacji w informacji o przetwarzaniu danych osobowych zawartej w Załączniku nr 1, Zamawiający zaktualizuje jej treść i przekaże ją Wykonawcy, co nie będzie wymagało sporządzenia aneksu do niniejszej umowy.

§ 17

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie wszystkie odpowiednie przepisy prawa, mające związek z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym: Kodeks cywilny, Prawo budowlane.

§ 18

Ewentualne spory, jakie mogą wyniknąć z realizacji niniejszej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu sądom powszechnym właściwym dla siedziby Zamawiającego.

§ 19

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach - 1 egzemplarz dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

.....

Załączniki:

1. Klauzula informacyjna
2. Wzór Karty Gwarancyjnej

**Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych dla uczestników zadania
pn. „Rozbudowa stacji uzdatniania wody w miejscowości Opole-Czarnowąsy –
Budowa nowego zbiornika wody o objętości 2x250m³”.**

Wykonując obowiązek informacyjny, określony w art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE- dalej RODO, przedstawiamy poniżej informacje dotyczące przetwarzania Państwa danych osobowych.

Co to są dane osobowe?

Zgodnie z obowiązującymi przepisami, dane osobowe to takie dane, które pozwalają na bezpośrednie lub pośrednie zidentyfikowanie osoby fizycznej, w szczególności na podstawie identyfikatorów, takich jak: imię, nazwisko, numer PESEL, adres e-mail czy adres korespondencyjny.

Kto jest administratorem Państwa danych osobowych?

Administratorem Państwa danych osobowych jest: Prowod Sp. z o.o. z siedzibą w Kup przy ul. Rynek 4, tel.: 77 469 11 81, e-mail: sekretariat@prowod.pl.

W sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z ich przetwarzaniem możecie się Państwo skontaktować z Inspektorem Ochrony Danych wyznaczonym w Spółce pod adresem e-mail.: iod@prowod.pl.

Jaki jest cel i podstawa prawna przetwarzania Państwa danych osobowych?

Dane osobowe przetwarzamy:

- w celach związanych z zawarciem i prawidłową realizacją umowy (art. 6 ust.1 lit. b) RODO),
- w celu wypełnienia ciężących na Administratorze obowiązków wynikających z przepisów prawa (art. 6 ust.1 lit. c) RODO), m.in. ustawy o rachunkowości, prawa podatkowego, ustawy o dostępie do informacji publicznej.
- w związku z realizacją prawnie usprawiedliwionych celów Administratora (art. 6 ust.1 lit. f) RODO), którymi są ewentualne dochodzenie roszczeń cywilnoprawnych i obrona przed takimi roszczeniami.

Czy podanie danych osobowych jest konieczne?

Podanie przez Państwa danych osobowych jest obowiązkowe, w sytuacji gdy przesłankę przetwarzania danych osobowych stanowi przepis prawa lub zawarta między stronami umowa.

Kto jest odbiorcą Państwa danych osobowych?

Odbiorcami Państwa danych będą tylko instytucje upoważnione z mocy prawa. Państwa dane osobowe mogą być przekazywane innym podmiotom zewnętrznym, które przetwarzają dane na podstawie umowy z Administratorem lub stosownych przepisów prawa.m.in.: dostawcom odpowiedzialnym za świadczenie usług IT, obsługę systemów informatycznych i sprzętu, podmiotom świadczącym usługi doradcze i prawne, w uzasadnionych przypadkach firmom windykacyjnym.

Przez jaki czas będziemy przetwarzać Państwa dane osobowe?

Dane osobowe będą przez nas przetwarzane przez okres trwania umowy, a następnie przez okres wskazany przez przepisy prawa m.in. ustawy o rachunkowości, prawa podatkowego, przepisach o archiwizacji jak również przez okres trwania wymagalności ewentualnych roszczeń.

Jakie uprawnienia przysługują Państwu w odniesieniu do swoich danych osobowych?

Wszystkie osoby fizyczne, o ile zostaną spełnione przesłanki określone w przepisach rozporządzenia RODO oraz nie wyłączają tego inne przepisy, posiadają :

- prawo dostępu do danych osobowych, w tym prawo do uzyskania kopii tych danych,
- prawo do żądania sprostowania (poprawiania) danych osobowych - w przypadku, gdy dane są nieprawidłowe lub niekompletne,
- prawo do żądania usunięcia danych osobowych (tzw. „prawo do bycia zapomnianym”),
- prawo do żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych,
- prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania,
- prawo do przenoszenia danych,
- prawo cofnięcia zgody w dowolnym momencie, jeżeli dane są przetwarzane na podstawie zgody niewynikającej z obowiązków nałożonych przez przepisy prawa.

Przysługuje Państwu również prawo wniesienia skargi do właściwego organu nadzorczego tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, w chwili, gdy uznacie Państwo, iż przetwarzanie waszych danych osobowych narusza przepisy o ochronie danych osobowych, w tym przepisy RODO.

Informacje dodatkowe

Dane osobowe nie będą objęte procesem zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym profilowania, jak również nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowych.

KARTA GWARANCYJNA

DLA ZAMÓWIENIA PN.: „ROZBUDOWA STACJI UZDATNIANIA WODY W MIEJSCOWOŚCI OPOLE-CZARNOWASY – BUDOWA NOWEGO ZBIORNIKA WODY O OBJĘTOŚCI 2X250M³”

Numer zamówienia: ZP/PROW/13/2020

1. ZAMAWIAJĄCY:

PROWOD Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Kup, 46-082 Kup, ul. Rynek 4, wpisana przez Sąd Rejonowy w Opolu Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem: 102843, posiadająca NIP: 7541000021 oraz REGON: 530944564, a także posiadająca kapitał zakładowy w wysokości: 68.306.810,00 (słownie: sześćdziesiąt osiem milionów trzysta sześć tysięcy osiemset dziesięć złotych) – w całości pokryty.

2. GWARANT¹:

Lp.	Nazwa Wykonawcy	Adres Wykonawcy

3. UPRAWNIENIA I ZOBOWIĄZANIA STRON:

§ 1.

Przedmiot i termin gwarancji

1. Niniejsza gwarancja obejmuje całość prac projektowych oraz prac montażowych i robót budowlanych wykonanych w ramach przedsięwzięcia pn.: „**Rozbudowa stacji uzdatniania wody w miejscowości Opole-Czarnowasy – Budowa nowego zbiornika wody o objętości 2x250m³”** w oparciu o łączącą Strony umowę (przedmiot Gwarancji).
2. Gwarant odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu niniejszej Gwarancji za cały przedmiot Gwarancji określony w ust. 1.
3. Termin Gwarancji jakości wynosi **miesiące** liczonych od dnia **20...r.**
4. Ilekroć w niniejszej Karcie Gwarancyjnej jest mowa o wadzie należy przez to rozumieć wadę fizyczną o której mowa w art. 556 § 1 Kodeksu cywilnego.

§ 2.

¹ W przypadku gdy oferta składana jest wspólnie przez dwóch lub więcej Wykonawców, należy podać nazwy i adresy wszystkich tych Wykonawców

Obowiązki i uprawnienia stron

1. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie Gwarancji Zamawiający uprawniony jest do:

- 1) żądania usunięcia wady przedmiotu Gwarancji, a w przypadku gdy dana rzecz wchodząca w zakres przedmiotu Gwarancji była już dwukrotnie naprawiana - do żądania wymiany tej rzeczy na nową, wolną od wad;
- 2) wskazania trybu usunięcia wady/wymiany rzeczy na wolną od wad;
- 3) żądania od Gwaranta odszkodowania (obejmującego zarówno poniesione straty, jak i utracone korzyści jakich doznał Zamawiający lub podmioty trzecie) na skutek wystąpienia wad;
- 4) żądania od Gwaranta kary umownej za nieterminowe usunięcie wad/wymianę rzeczy na wolną od wad w zgodzie z postanowieniami umowy;
- 5) żądania od Gwaranta odszkodowania za nieterminowe usunięcie wad/wymianę rzeczy na wolne od wad w wysokości przewyższającej kwotę kary umownej, o której mowa w pkt 4.

2. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie Gwarancji Gwarant jest zobowiązany do:

- 1) terminowego i bezpłatnego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego usunięcia wady, przy czym usunięcie wady może nastąpić również poprzez wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu Gwarancji na wolną od wad;
- 2) terminowego i bezpłatnego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego wymiany rzeczy na wolną od wad;
- 3) zapłaty odszkodowania, o którym mowa w ust. 1 pkt 3;
- 4) zapłaty kary umownej, o której mowa w ust. 1 pkt 4;
- 5) zapłaty odszkodowania, o którym mowa w ust. 1 pkt 5.

3. Ilekroć w dalszych postanowieniach jest mowa o „usunięciu wady” należy przez to rozumieć również wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu Gwarancji na wolną od wad.

§ 3.

Przeglądy gwarancyjne

1. Komisyjne przeglądy gwarancyjne odbywać się będą w odstępach nie dłuższych niż **12 miesięcy** w okresie obowiązywania niniejszej gwarancji.
2. Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający, zawiadamiając o nim Gwaranta na piśmie (listem poleconym z potwierdzeniem odbioru), z co najmniej 14-dniowym wyprzedzeniem.
3. W skład komisji przeglądowej będą wchodziły, co najmniej dwie osoby wyznaczone przez Zamawiającego oraz przedstawiciel Gwaranta.
4. Jeżeli Gwarant został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawiciela nie będzie wywoływało

żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.

5. Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządza się szczegółowy Protokół Przeglądu Gwarancyjnego, w co najmniej dwóch egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i dla Gwaranta. W przypadku nieobecności przedstawicieli Gwaranta, Zamawiający niezwłocznie przesyła Gwarantowi jeden egzemplarz Protokołu Przeglądu.

§ 4.

Wezwanie do usunięcia wady

W przypadku ujawnienia wady w czasie innym niż podczas przeglądu gwarancyjnego, Zamawiający niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 7 dni od ujawnienia wady, zawiadomi o niej Gwaranta na piśmie, faxem lub na adres e-mail, równocześnie wzywając go do usunięcia ujawnionej wady w odpowiednim trybie:

- 1) zwykłym, o którym mowa w postanowieniu § 5 ust. 1;
- 2) awaryjnym, o którym mowa w postanowieniu § 5 ust. 2.

§ 5.

Tryby usuwania wad

1. Gwarant obowiązany jest przystąpić do usuwania ujawnionej wady w ciągu 3 dni od daty otrzymania wezwania, o którym mowa w § 4 lub daty sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego. Termin usuwania wad nie może być dłuższy niż 21 dni od daty otrzymania wezwania lub daty sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego (tryb zwykły).

2. W przypadku, kiedy ujawniona wada ogranicza lub uniemożliwia działanie części lub całości przedmiotu Gwarancji, a także gdy ujawniona wada może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska, wystąpieniem niepowetowanej szkody dla Zamawiającego lub osób trzecich, jak również w innych przypadkach nie cierpiących zwłoki (o czym Zamawiający poinformuje Gwaranta w wezwaniu, o którym mowa w § 4) Gwarant zobowiązany jest:

- 1) przystąpić do usuwania ujawnionej wady niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 24 godzin od chwili otrzymania wezwania, o którym mowa § 4, lub od chwili sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego;
- 2) usunąć wadę w najwcześniejszym możliwym terminie, nie później niż w ciągu 2 dni od chwili otrzymania wezwania, o którym mowa w § 4 lub daty sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego (tryb awaryjny).

3. W przypadku nieprzystąpienia przez Gwaranta do usuwania ujawnionej wady w terminie określonym w ust. 2 pkt. 1, awaria zostanie usunięta przez Zamawiającego na koszt i ryzyko Gwaranta.

4. Usunięcie wad przez Gwaranta uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony Protokołu odbioru prac z usuwania wad.

§ 6.

Komunikacja

1. Wszelka komunikacja pomiędzy stronami wymaga zachowania formy pisemnej.
2. Komunikacja za pomocą faksu lub poczty elektronicznej (e-mail) będzie uważana za prowadzoną w formie pisemnej, o ile treść faksu lub poczty elektronicznej (e-mail) zostanie niezwłocznie potwierdzona na piśmie. Data otrzymania tak potwierdzonego faksu lub poczty elektronicznej (e-mail) będzie uważana za datę otrzymania pisma.
3. Nieodebranie albo odmowa odebrania listu poleconego lub innej korespondencji pisemnej będzie traktowane równoważnie z jego doręczeniem.
4. Gwarant jest obowiązany w terminie 7 dni od daty złożenia wniosku o upadłość lub likwidację powiadomić na piśmie o tym fakcie Zamawiającego.

§ 7.

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany w treści niniejszej Karty Gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieunormowanych niniejszą Kartą Gwarancyjną zastosowanie mają przepisy powszechnie obowiązującego prawa, w tym przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Bez względu na to, że jedno z postanowień niniejszej Karty Gwarancyjnej może się okazać nieważne lub niewykonalne, pozostałe jej postanowienia zachowują swoją pełną moc prawną. W miejsce takiego zapisu Strony mogą ustalić inne, zgodne z aktualnie obowiązującym prawem, a jeżeli nie dojdą w tym zakresie do konsensusu – zastosowanie będą miały przepisy powszechnie obowiązującego prawa.
4. Wszelkie spory wynikające z realizacji niniejszej Karty Gwarancyjnej rozstrzygać będzie rzeczowo właściwy sąd powszechny dla Zamawiającego.
5. Niniejszą Kartą Gwarancyjną sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa egzemplarze dla Zamawiającego i dwa egzemplarze dla Wykonawcy.

4. PODPISY:

Nazwa Wykonawcy	Miejscowość i data	Pieczęć Wykonawcy	Imię i nazwisko osoby / osób upoważnionych do reprezentacji Wykonawcy/Gwaranta	Podpis osoby / osób upoważnionych do reprezentacji Wykonawcy/Gwaranta